

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	DEVIZ GENERAL APROBAT PRIN HCLM 92/2020		DEVIZ GENERAL DUPĂ ACIȚIUNEA LUCRĂRILOR ȘI AJUSTARE PREȚURI	
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (fără TVA)	TVA
1		3	4	6	7
1	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Achiziția teren cu sau fără construcții	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	0,00
2	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	0,00
3	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren (geotehnice, geologice, topografice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului)	1.500,00	285,00	1.785,00	285,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00	380,00
3.3	Expertiza tehnică	11.520,00	2.188,80	13.708,80	2.758,80
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare și inginerie	274.392,11	52.134,50	326.526,61	52.704,48
	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor, acordurilor și autorizațiilor	3.000,00	570,00	3.570,00	570,00
	verificare tehnică	9.600,00	1.824,00	11.424,00	1.824,00
	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	33.167,00	6.301,73	39.468,73	6.301,73
	elaborarea proiectului tehnic + detaliu de execuție	228.625,11	43.438,77	272.063,88	44.008,75
3.6	Organizare procedurile de achiziție publică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00
	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
	auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	39.660,73	7.535,54	47.196,27	7.535,54
	Asistență tehnică din partea proiectantului - pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	950,00	5.950,00	950,00
	Asistență tehnică din partea proiectantului - participarea proiectantului la fazele incluse în Programul de control al lucrărilor de execuție	2.000,00	380,00	2.380,00	380,00
	dirigenție de șantier	32.660,73	6.205,54	38.866,27	6.205,54
	TOTAL CAPITOL 3	329.072,84	62.523,84	391.596,68	62.170,28
4	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5.559.093,43	1.056.227,75	6.615.321,18	1.368.931,11
	Pun 1 termi exi tent	260.626,28	49.518,99	310.145,27	153.137,27
	Rețele secundar	4.866.597,30	924.653,49	5.791.250,79	1.130.604,20
	Rețele primar	431.869,85	82.055,27	513.925,12	85.189,64
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	138.296,40	26.276,32	164.572,72	31.303,52
	Punct termic existent	138.296,40	26.276,32	164.572,72	31.303,52
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	747.595,20	142.043,09	889.638,29	173.834,69
	Punct termic existent	607.200,00	115.368,00	722.568,00	142.734,69
	Rețele secundar	140.395,20	26.675,09	167.070,29	31.099,99
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.700,00	323,00	2.023,00	399,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	6.446.645,03	1.224.870,16	7.671.515,19	1.446.069,32
5	CAPITOLUL 5 Cheltuieli cu organizarea de șantier				
5.1	Organizare de șantier	85.460,85	16.237,56	101.698,41	9.122,79
	lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	85.460,85	16.237,56	101.698,41	9.122,80
	cheltuieli comese organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	69.394,20	13.184,90	82.579,10	16.579,35
	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00	0,00
	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.782,85	1.098,74	6.881,59	1.381,61
	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și oentru autorizarea lucrărilor de construcții	34.697,10	6.592,45	41.289,55	8.289,68
	Cota aferentă Căsei Sociale a Constructorilor CSC	28.914,25	5.493,71	34.407,96	6.908,06
	Taxe pentru acorduri, avize conforme, autorizația de construire/destinare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	867.427,60	164.811,24	1.032.238,84	77.209,86
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	cheltuieli de informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	1.022.282,65	194.233,70	1.216.516,35	102.912,00
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	2.100,00	399,00	2.499,00	356,68
6.2	Probe tehnologice și teste	6.300,00	1.197,00	7.497,00	4.997,65
	TOTAL CAPITOL 6	8.400,00	1.596,00	9.996,00	5.354,33
	TOTAL GENERAL	7.806.440,52	1.483.223,70	9.289.664,22	1.616.505,93
	din care C+M	5.782.850,68	1.098.741,63	6.881.592,31	1.381.357,42

DIRECTOR E
ȘEF SERVICIU
LUCRĂRILOR

INTOCMIT
N
A JURCA

959.122,90
959.122,90
7.081.152,64
533.556,17
20.690,47
462.438,34
57.137,47
8.653,26
51.919,56
2.233,91
31.301,09